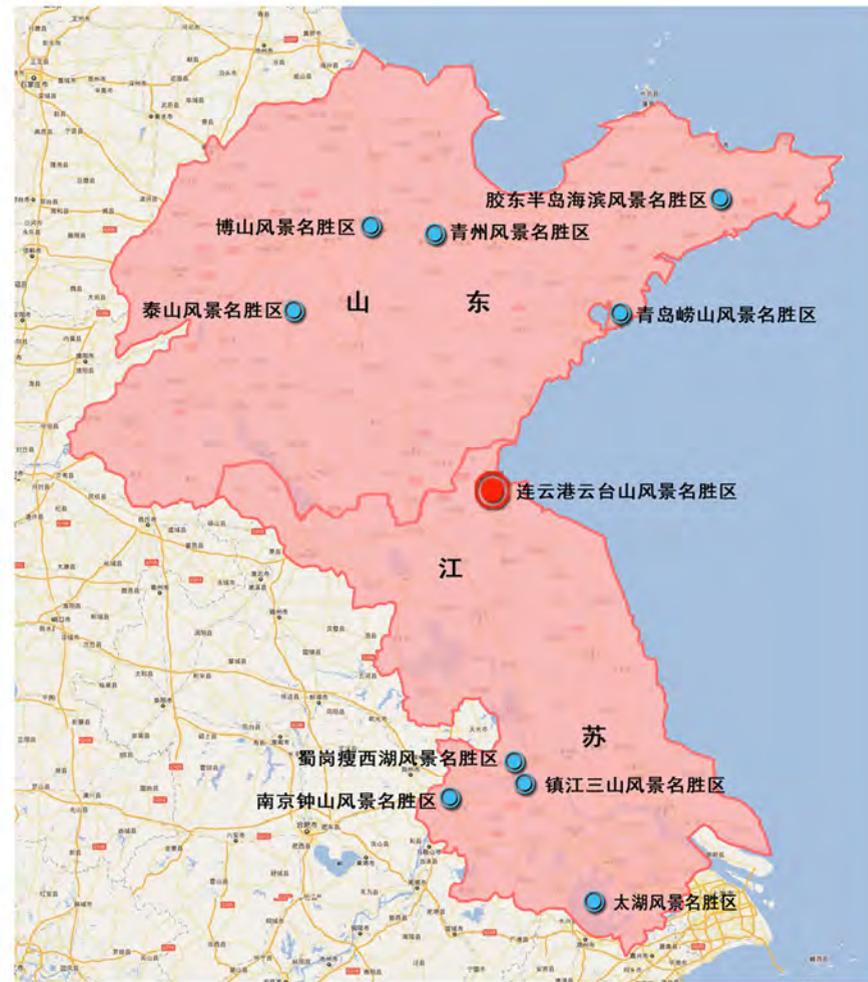


云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

区位分析图

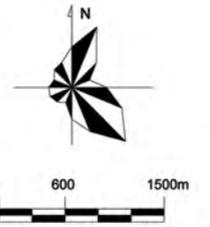
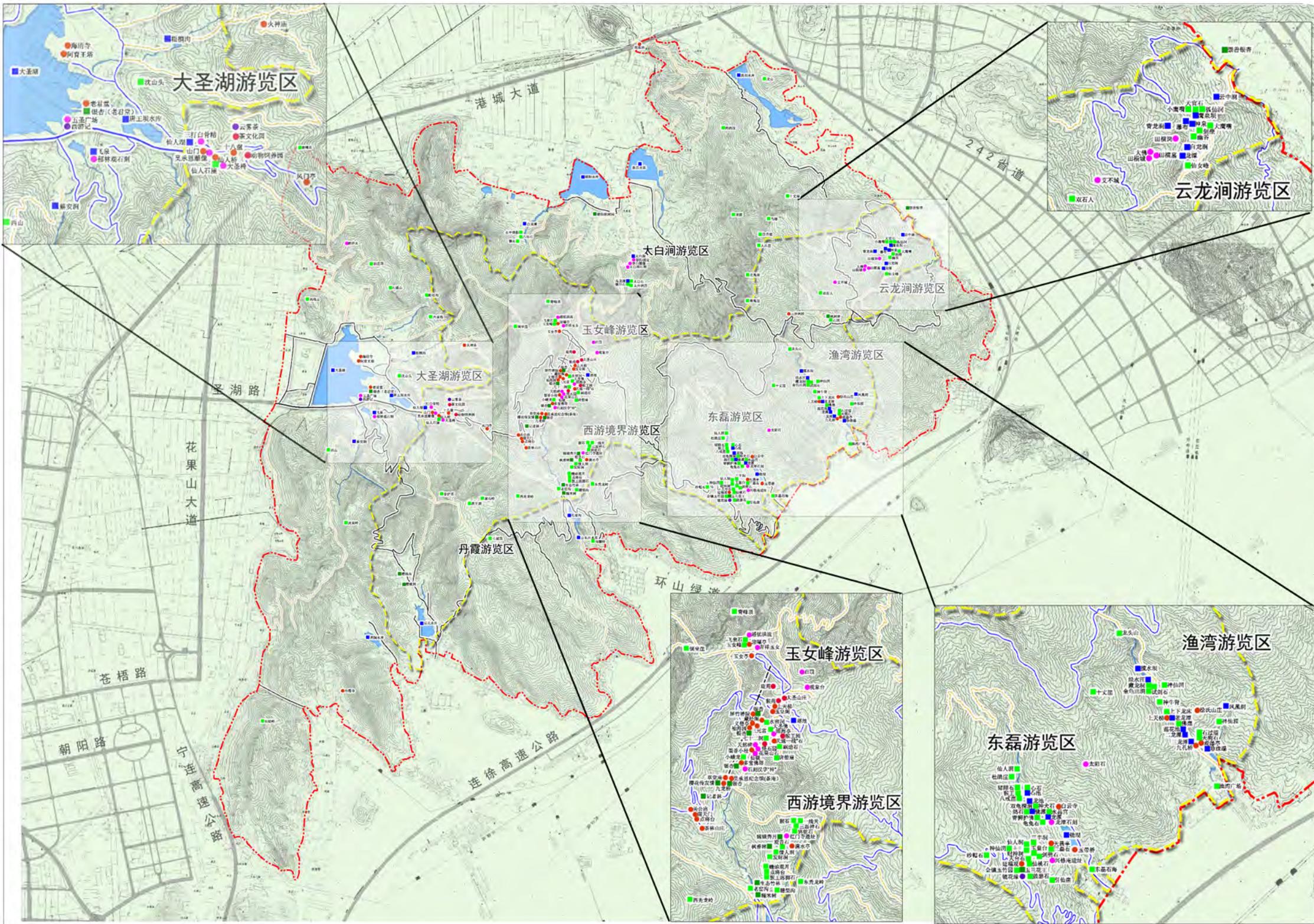


花果山景区位于新亚欧大陆桥——海陆节点，形成连云港东桥头堡格局，也是中国铁路大动脉陇海铁路起点。地理坐标东经 $119^{\circ}06'$ — $119^{\circ}48'$ ，北纬 $34^{\circ}31'$ — $34^{\circ}12'$ ，是我国东部沿海文明的发祥地和三元文化活动的主要地区，也是我国四大古典名著《西游记》的文化发祥地。1988年由国务院审定公布为第二批国家级风景名胜区。

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

风景资源分布图



图例

- 天景
- 地景
- 水景
- 生景
- 园景
- 建筑
- 胜迹
- 风物
- 景区车行道
- 景区步行道
- 核心景区界线
- 风景名胜界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

遥感影像图



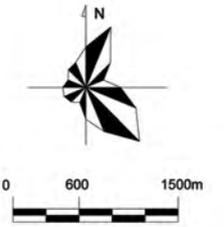
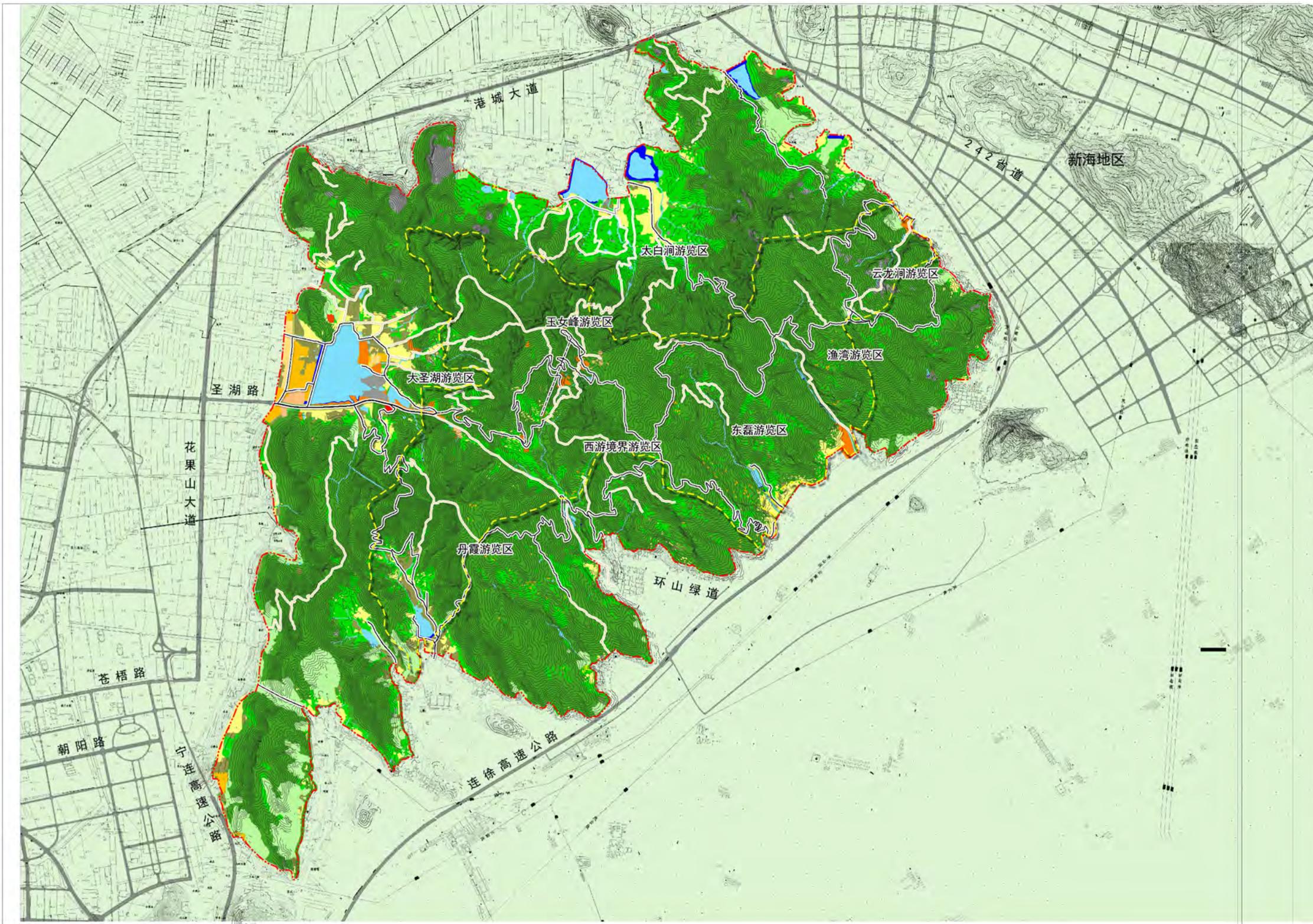
图例

— 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

综合现状图



图例

- 甲1 风景点用地
- 甲3 风景恢复用地
- 乙 游览设施用地
- 丙1 城市建设用地
- 丙2 镇建设用地
- 丙3 村庄建设用地
- 丙4 管理机构用地
- 丙5 科研设施用地
- 丙6 特殊用地
- 丁 交通工程用地
- 丁5 其他工程用地 (堤坝)
- 戊 林地
- 己 园地
- 庚 耕地
- 癸4 未利用地
- 壬 水域
- 辛 草地
- 车行路
- 人行路
- 现状索道
- 景区界线
- 核心景区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

16版《总体规划》土地利用规划图



云台山风景名胜区总体规划 (2011-2030)

2015年修订



土地利用规划图

图例

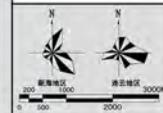
- 风景游赏用地
- 外围保护地带
- 游览设施用地
- 核电站
- 居民社会用地
- 港口
- 林地
- 车行游览路
- 园地
- 步行游览路
- 耕地
- 风景名胜界区线
- 水域
- 外围保护地带界线
- 预留用地

土地利用规划 (见文本第十八条)

落实《土地管理法》等相关规定,做好与连云港市土地利用总体规划的实施协调,严格保护耕地,适当增加风景游赏用地,控制建设用地规模。

风景名胜区土地利用调控表

	现状		规划	
	面积 (平方公里)	百分比 (%)	面积 (平方公里)	百分比 (%)
风景游赏用地	6.58	3.9	17.98	10.7
游览设施用地	0.69	0.4	2.01	1.2
居民社会用地	3.12	1.9	0.95	0.6
交通与工程用地	4.35	2.6	5.25	3.1
林地	119.43	71.4	110.89	66.2
园地	2.89	1.7	2.31	1.4
耕地	4.09	2.4	2.93	1.8
水域	24.47	14.6	24.47	14.6
预留用地	1.76	1.1	0.59	0.4
合计	167.38	100	167.38	100



图号 No.

2015.01

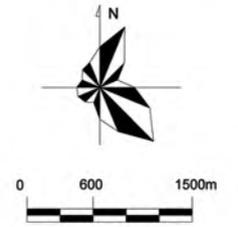
6-2

组织编制单位: 江苏省住房和城乡建设厅
云台山风景名胜区管理委员会
承担编制单位: 中国城市规划设计研究院

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

规划结构图



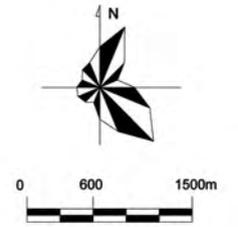
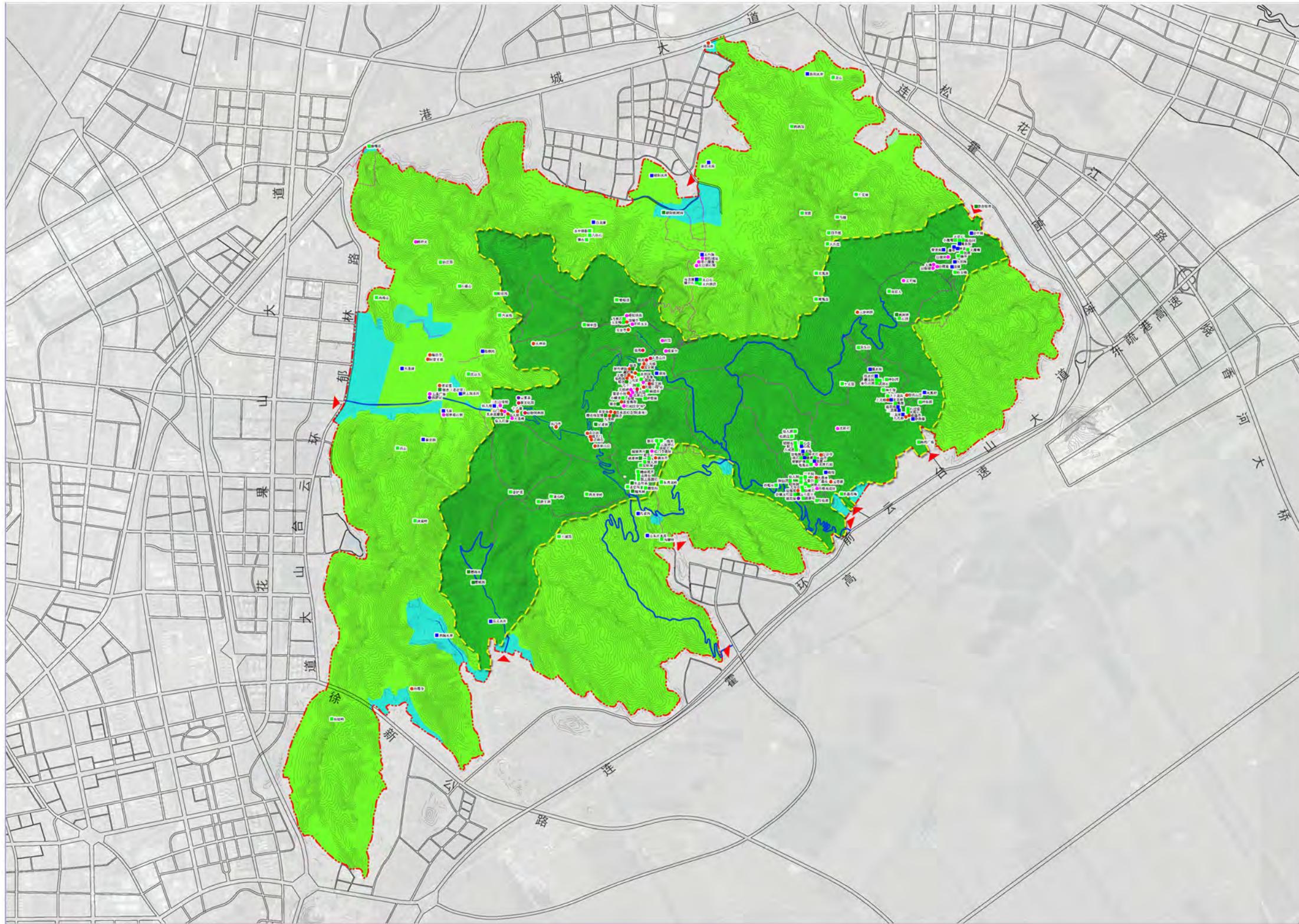
图例

- 西游文化展示核
- 仙山胜境体验轴
- 镜花水月观光轴
- 山海文化休闲轴
- 环山风景道
- 核心景观环
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

风景保育规划图



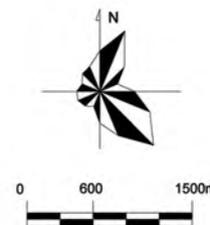
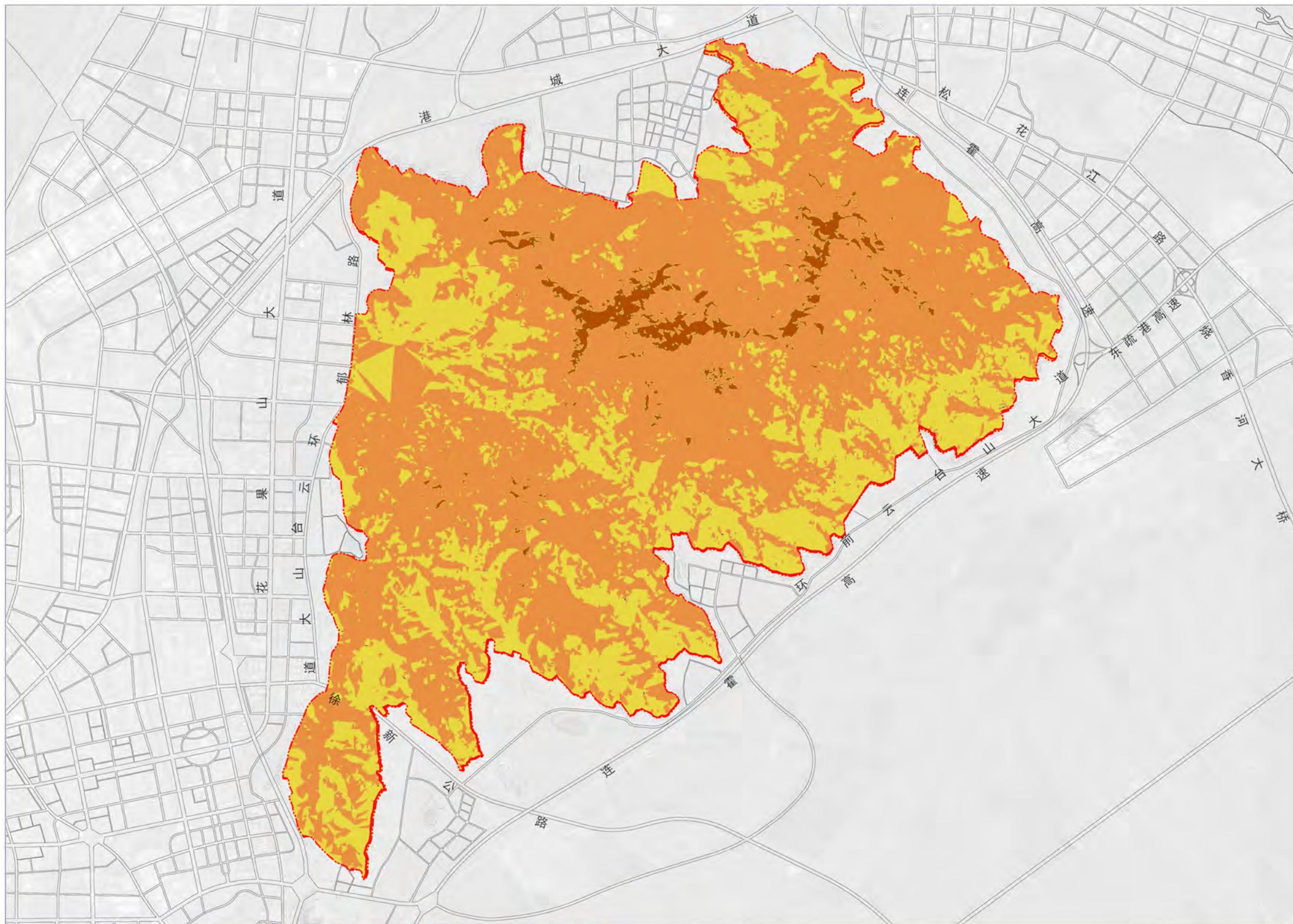
图例

- 天景
- 地景
- 水景
- 生景
- 园景
- 建筑
- 胜迹
- 风物
- 主要入口
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 索道
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 核心景区界线
- 风景名胜景区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

生态格局分析图



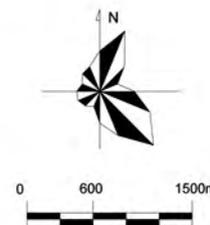
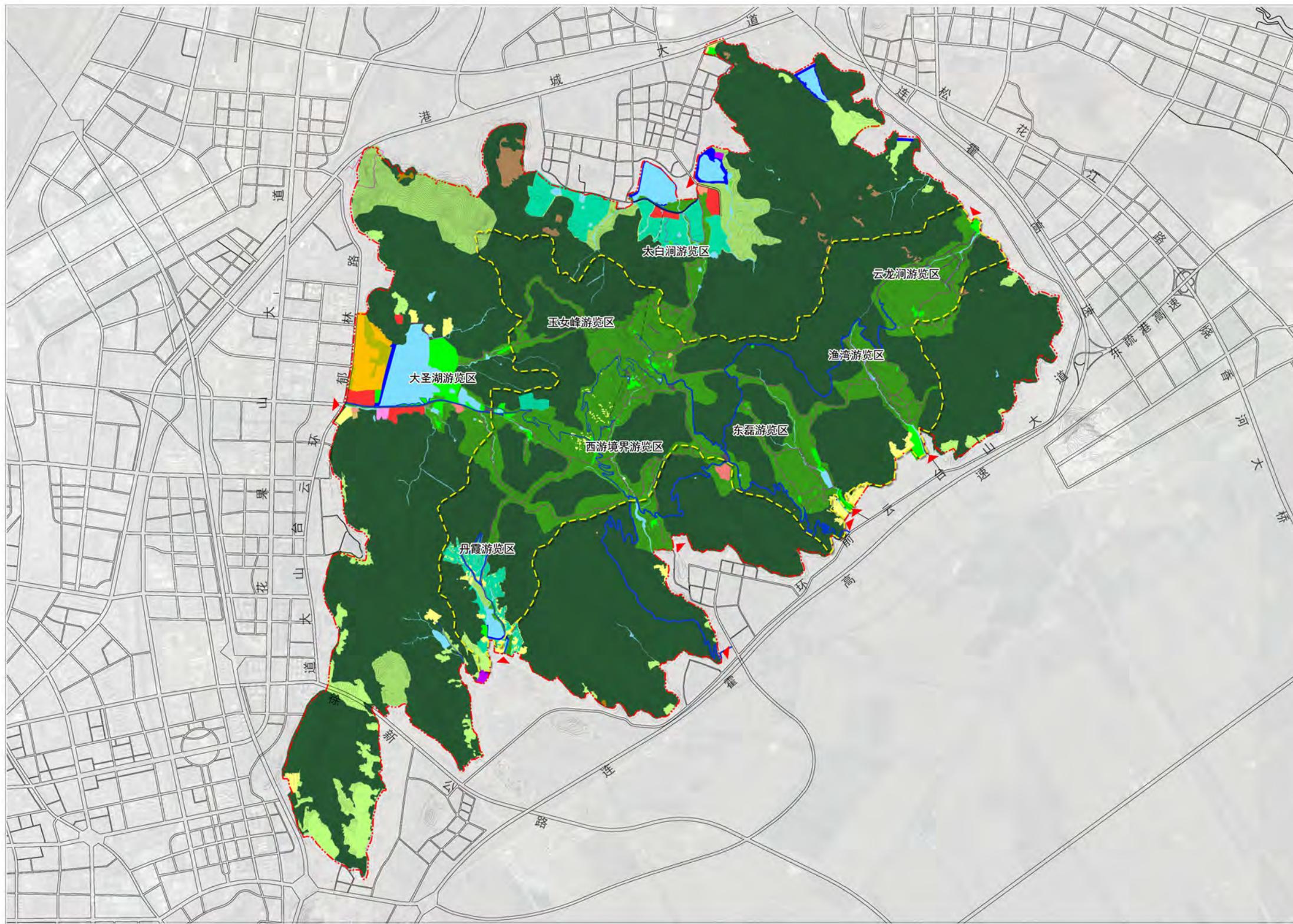
图例

- 不敏感区域
- 一般敏感区域
- 较为敏感区域
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

土地利用规划图



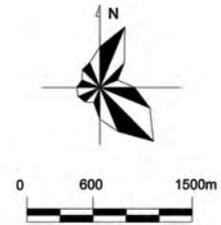
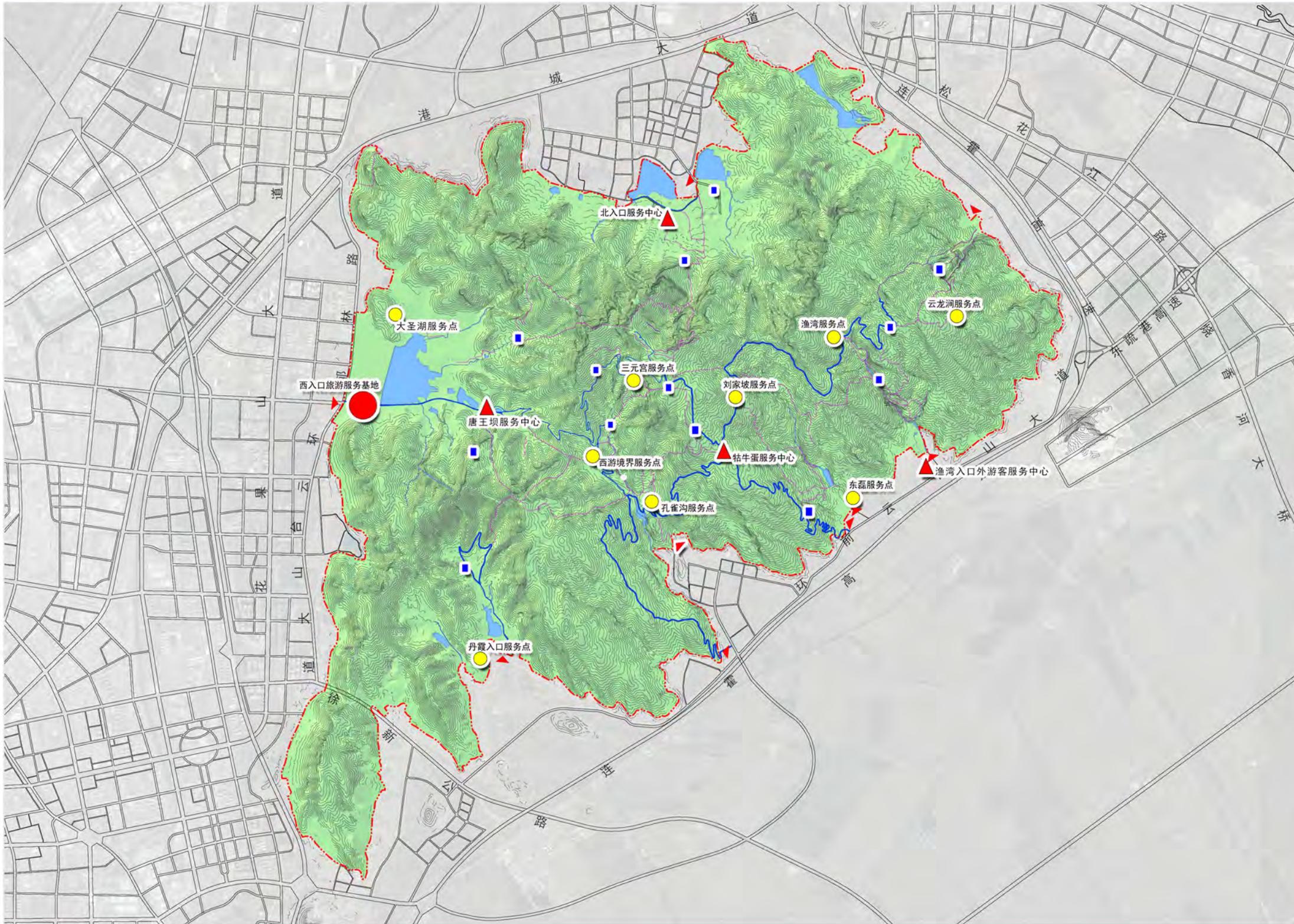
图例

- 景区入口
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 甲1 风景点用地
- 甲11 风景点建设用地
- 甲3 风景恢复用地
- 甲4 野外游憩用地
- 乙1 旅游点建设用地
- 乙2 游娱文体用地
- 乙3 休养保健用地
- 乙4 解说设施用地
- 丙1 城市建设用地
- 丙2 镇建设用地
- 丙3 村庄建设用地
- 丙4 管理机构用地
- 丙5 科研设施用地
- 丙7 其他居民社会用地
- 丁1 对外交通通讯用地
- 丁2 内部交通通讯用地
- 丁4 环境工程用地
- 丁5 其他工程用地(堤坝)
- 戊 林地
- 己 园地
- 庚 耕地
- 癸4 未利用地
- 壬 水域
- 景区界线
- 核心景区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

服务设施规划图



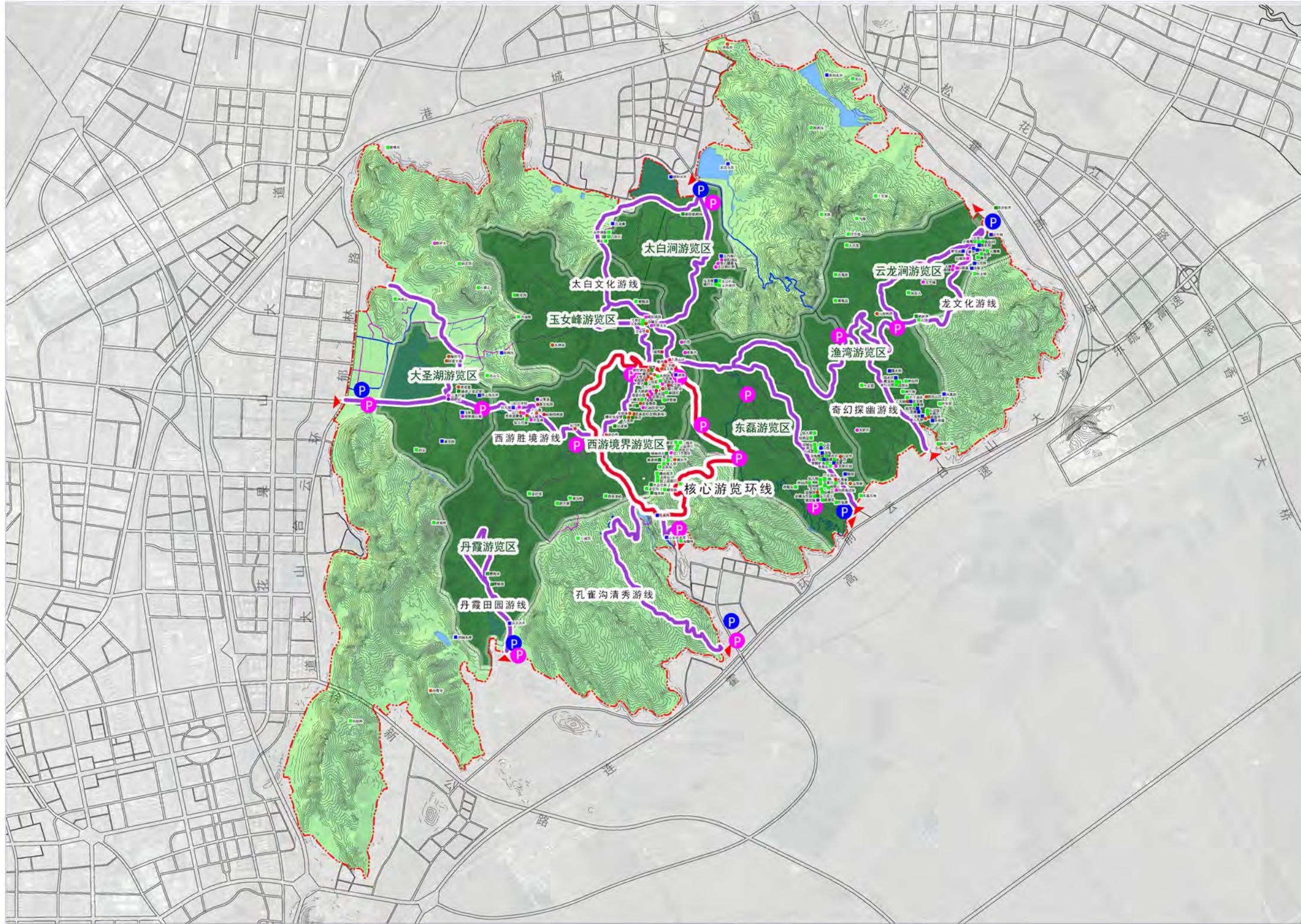
图例

-  主要入口
-  旅游服务基地
-  游客服务中心
-  游客服务点
-  游客服务站
-  景区主路
-  景区次路
-  景区支路
-  索道
-  风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

风景游赏规划图



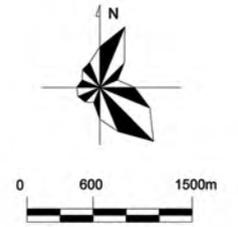
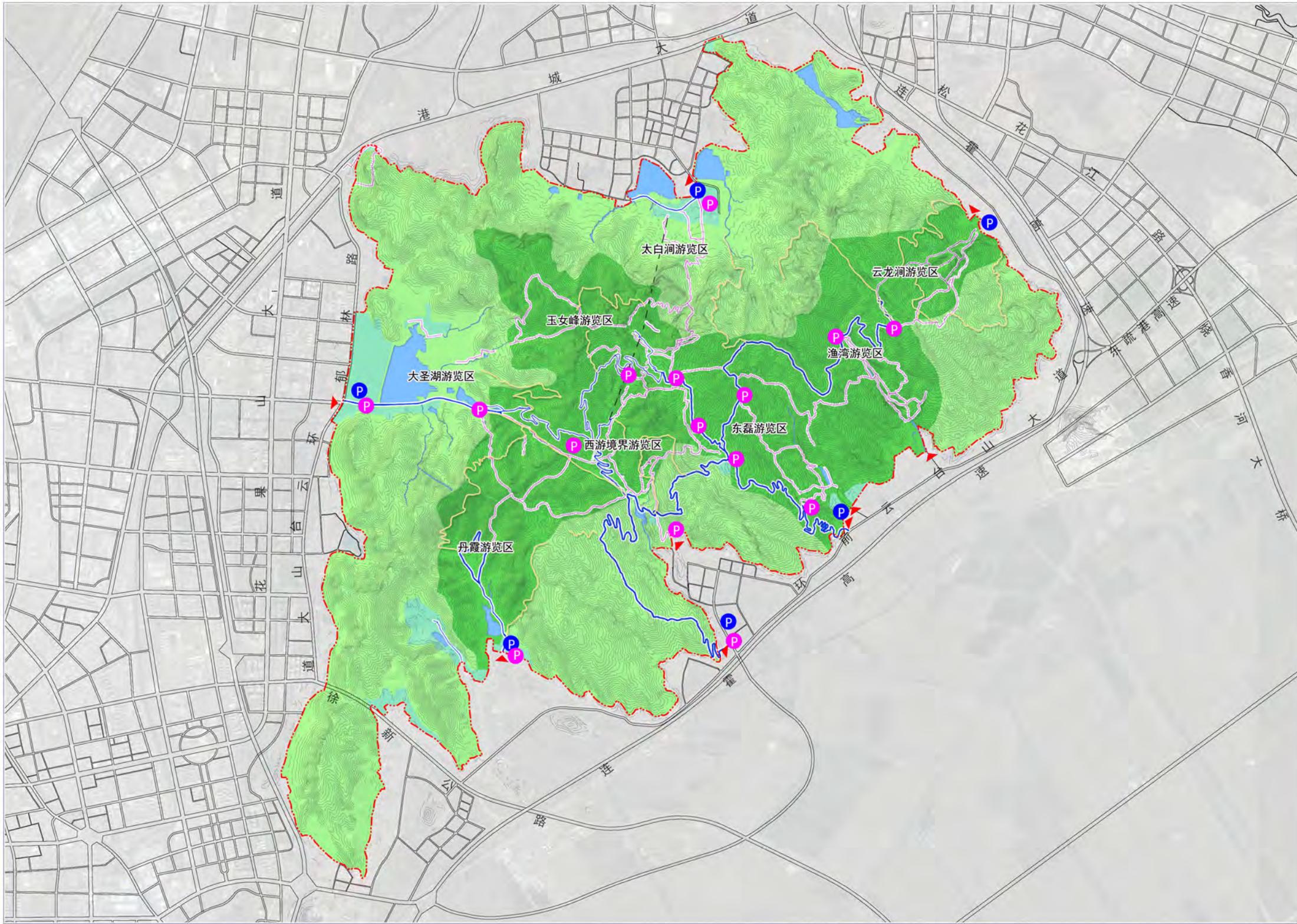
图例

- 社会车辆停车场
- 游览车停靠点
- 主要入口
- 游线
- 游览区
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

游览交通规划图



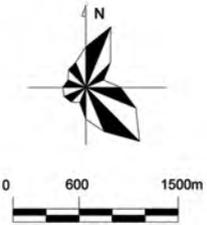
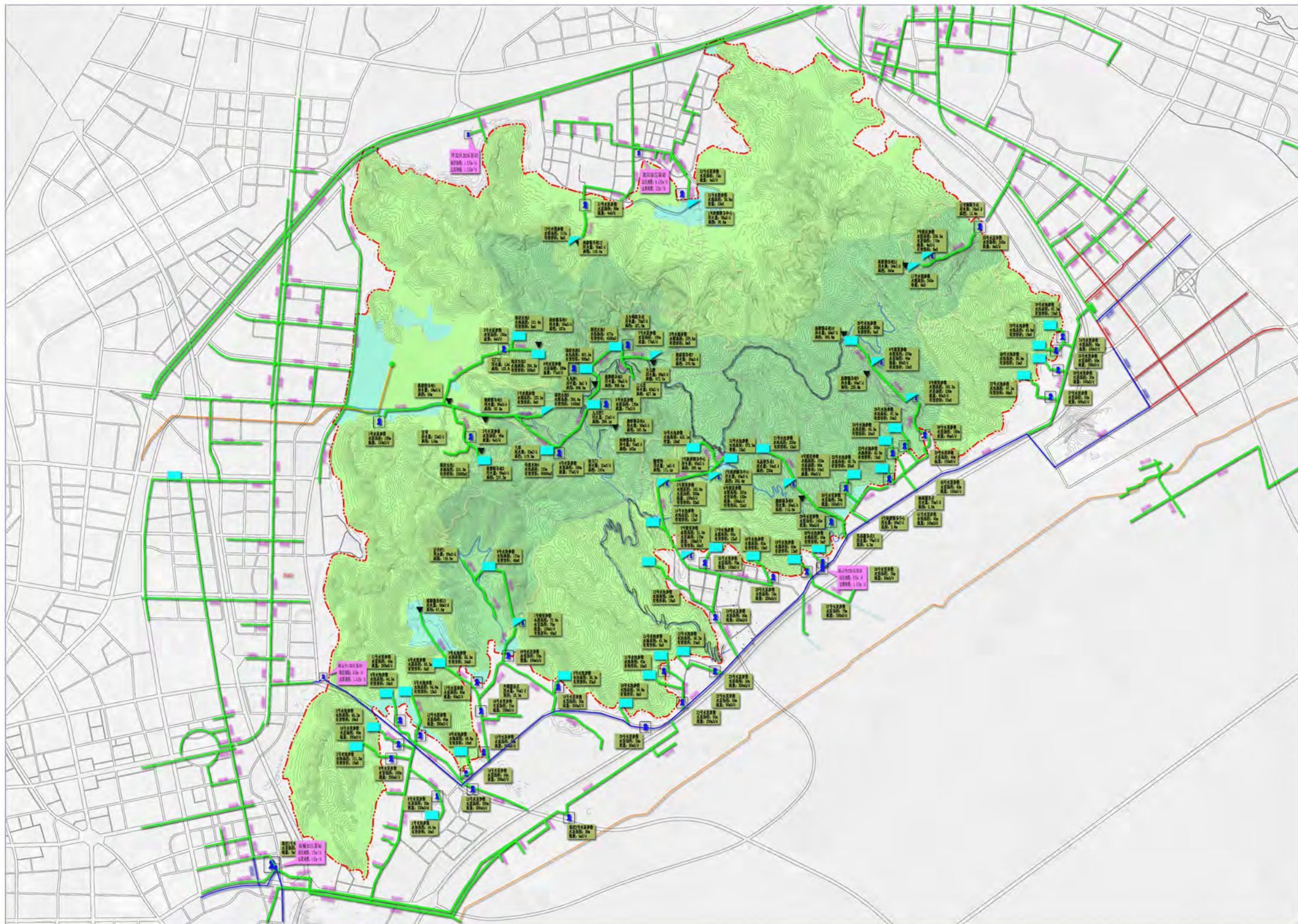
图例

- 社会车辆停车场
- 游览车停靠点
- 主要入口
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 索道
- 防火通道
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

给水工程规划图



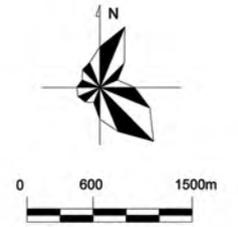
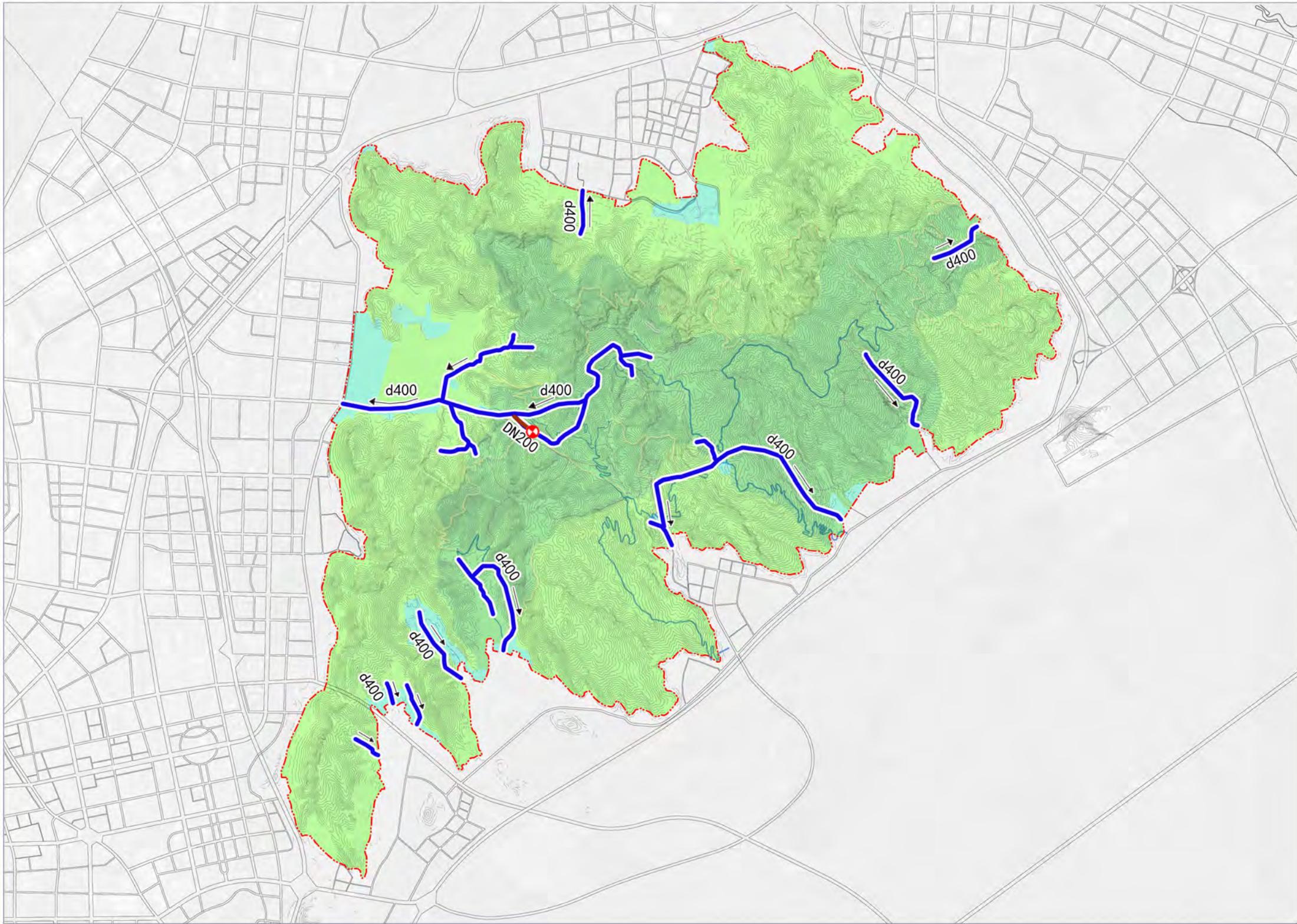
图例

- 现状供水设施
- 水泵
- 水箱
- 水箱水泵
- 给水管线
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 索道
- 防火通道
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

排水工程规划图



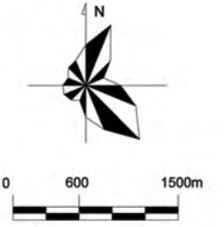
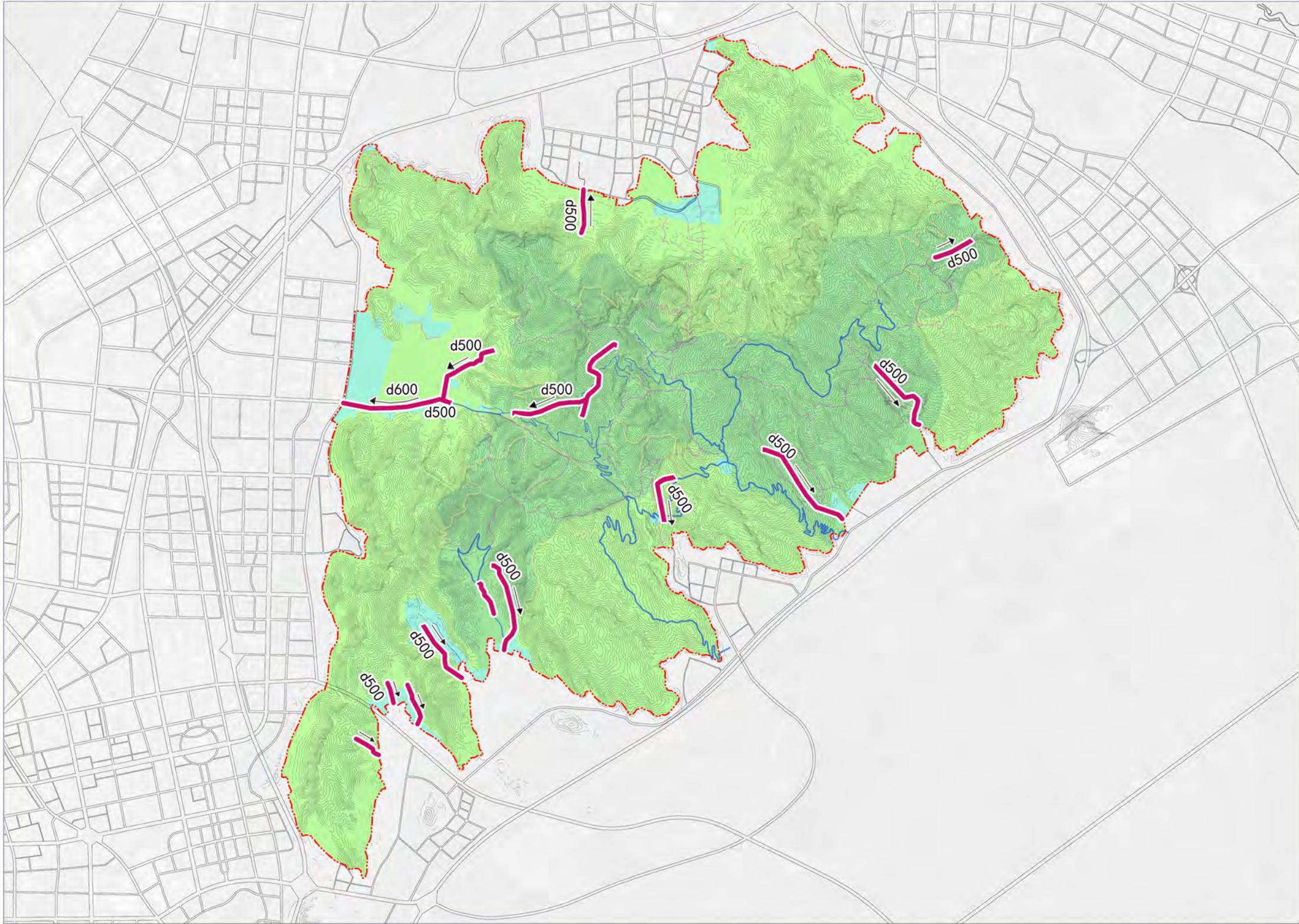
图例

- 污水重力管
- 污水压力管
- 污水流向
- 污水管管径
- 污水提升泵站
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 索道
- 防火通道
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

雨水工程规划图



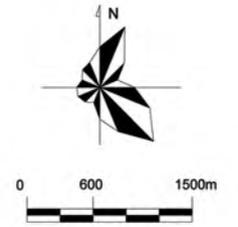
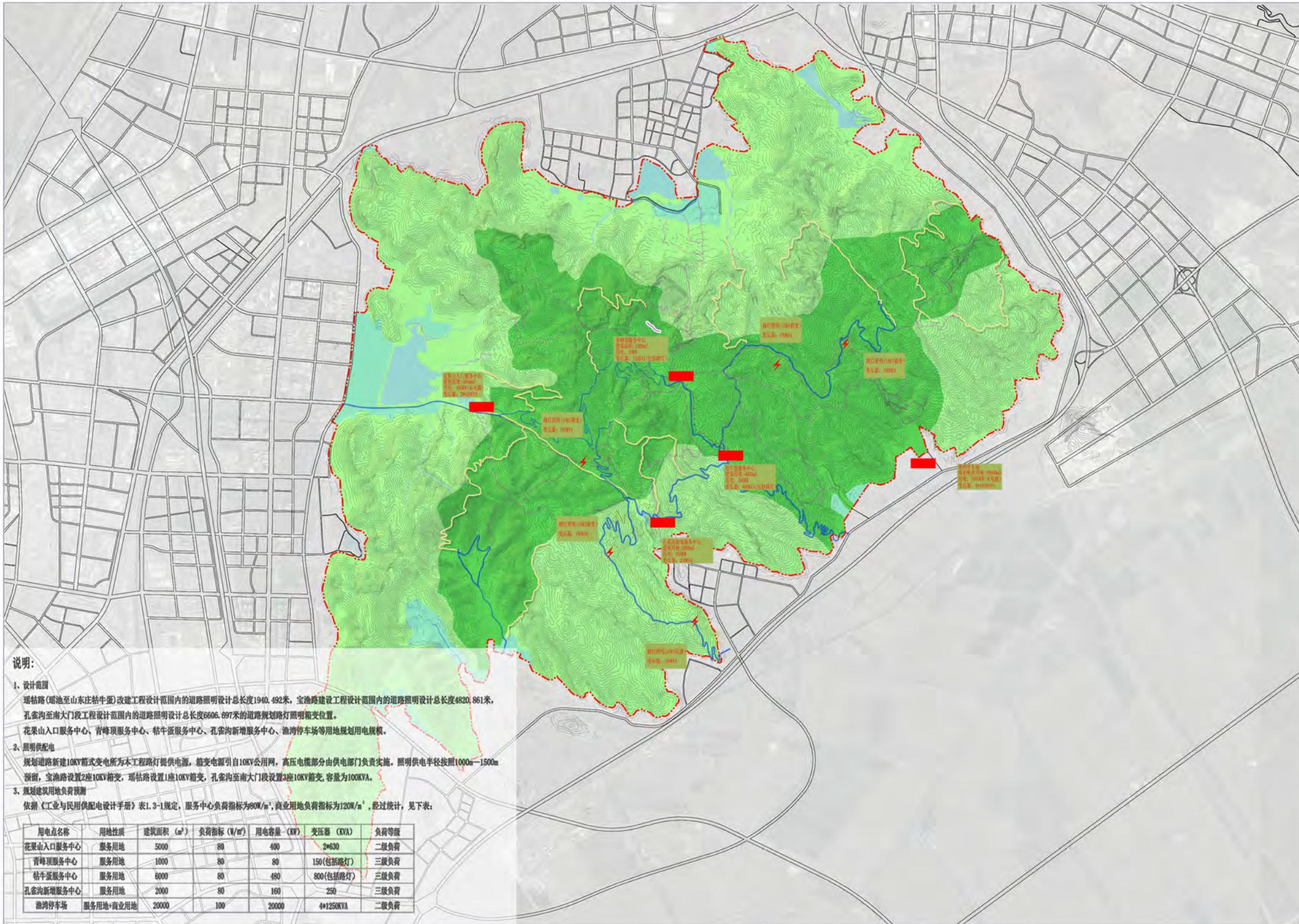
图例

- 雨水管道
- 雨水流向
- 雨水管管径
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 索道
- 防火通道
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

供电工程规划图



图例

- 路灯箱变
- 服务中心变压器
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 索道
- 防火通道
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 风景名胜区界线

说明:

1、设计范围

瑶峪路(瑶峪至山东庄轱牛碾)改建工程设计范围内的道路照明设计总长度1940.492米,宝渔路建设工程设计范围内的道路照明设计总长度4820.861米,孔窑沟至南大门段工程设计范围内的道路照明设计总长度6606.697米的道路规划路灯照明箱变位置。

花果山入口服务中心、青峰顶服务中心、轱牛碾服务中心、孔窑沟新增服务中心、渔湾停车场等用地规划用电规模。

2、照明供电

规划道路新建10KV箱式变电站为本工程路灯提供电源,箱变电源引自10KV公用网,高压电缆部分由供电部门负责实施。照明供电半径按照1000m-1500m预留,宝渔路设置2座10KV箱变,瑶峪路设置1座10KV箱变,孔窑沟至南大门段设置3座10KV箱变,容量为100KVA。

3、规划建筑用地负荷预测

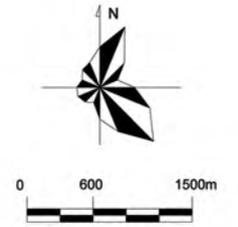
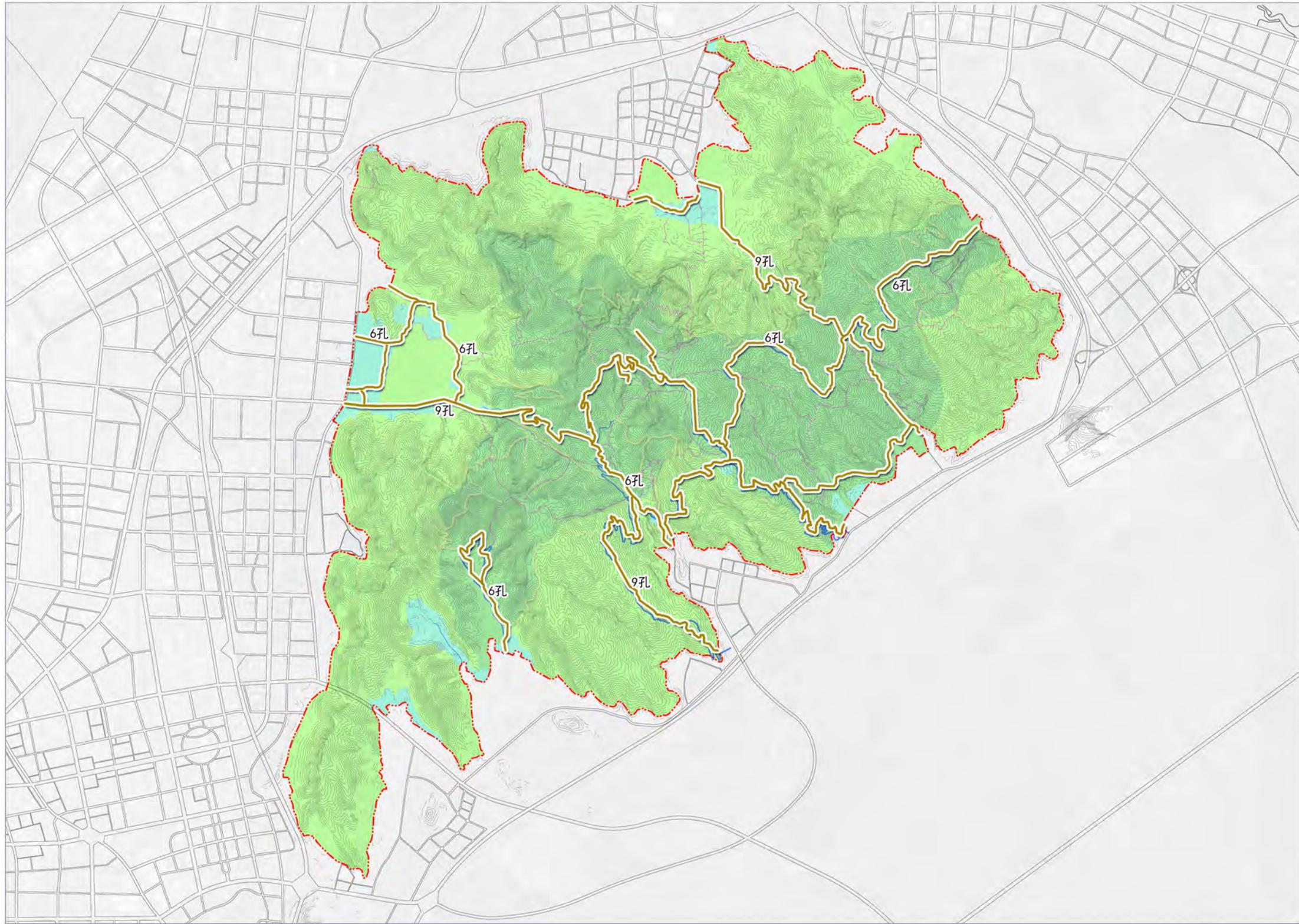
依据《工业与民用供电设计手册》表1.3-1规定,服务中心负荷指标为80W/m²,商业用地负荷指标为120W/m²,经过统计,见下表:

用电点名称	用地性质	建筑面积 (m ²)	负荷指标 (W/m ²)	用电容量 (KW)	变压器 (KVA)	负荷等级
花果山入口服务中心	服务用地	5000	80	400	2*630	二级负荷
青峰顶服务中心	服务用地	1000	80	80	150(包括路灯)	三级负荷
轱牛碾服务中心	服务用地	6000	80	480	800(包括路灯)	三级负荷
孔窑沟新增服务中心	服务用地	2000	80	160	250	三级负荷
渔湾停车场	服务用地+商业用地	20000	100	20000	4*1250KVA	二级负荷

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

通信工程规划图



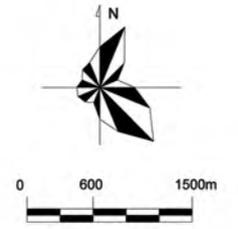
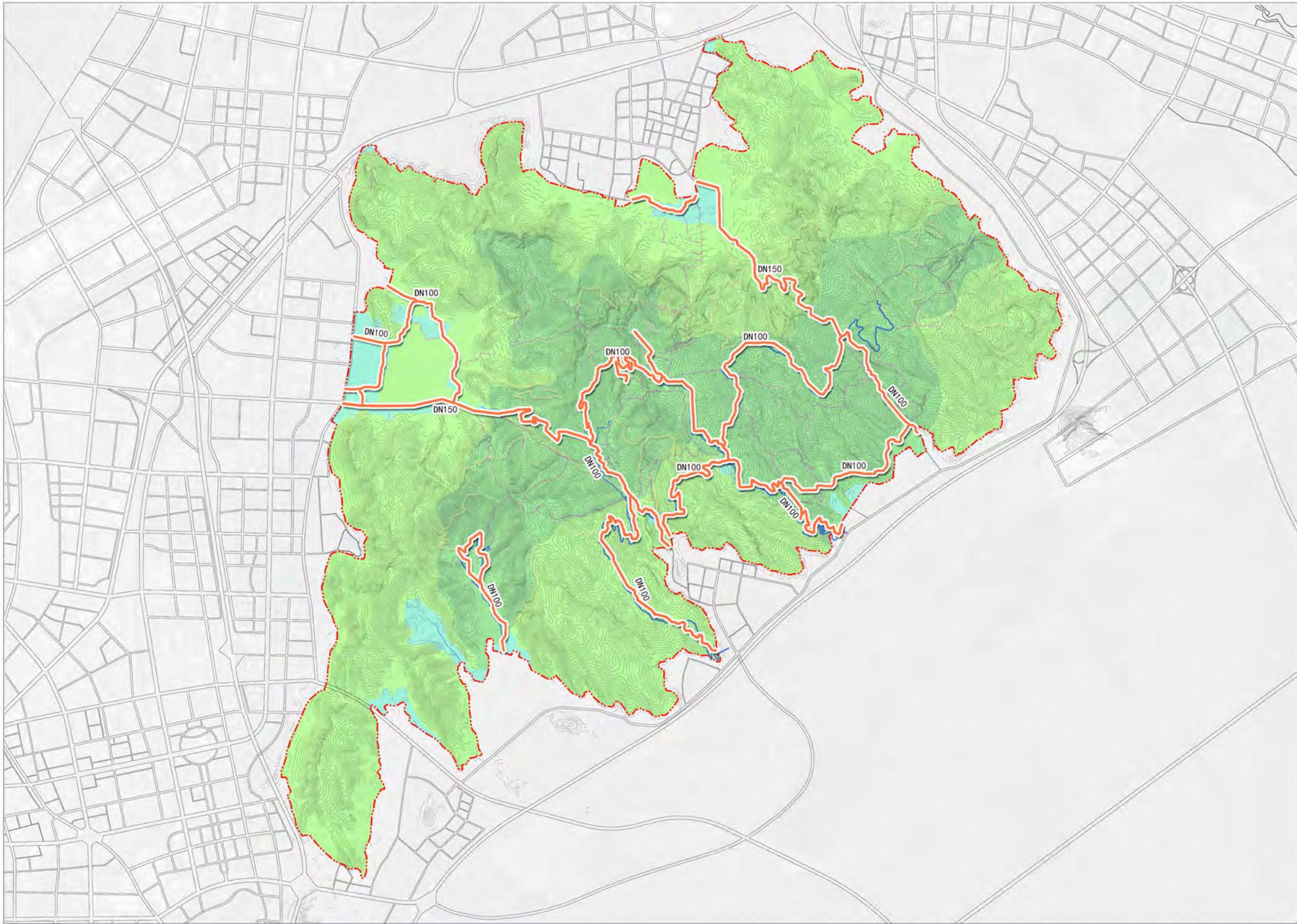
图例

- 综合通信管线
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 索道
- 防火通道
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

燃气工程规划图



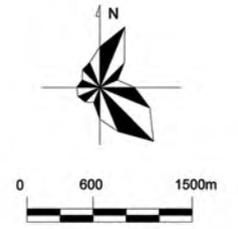
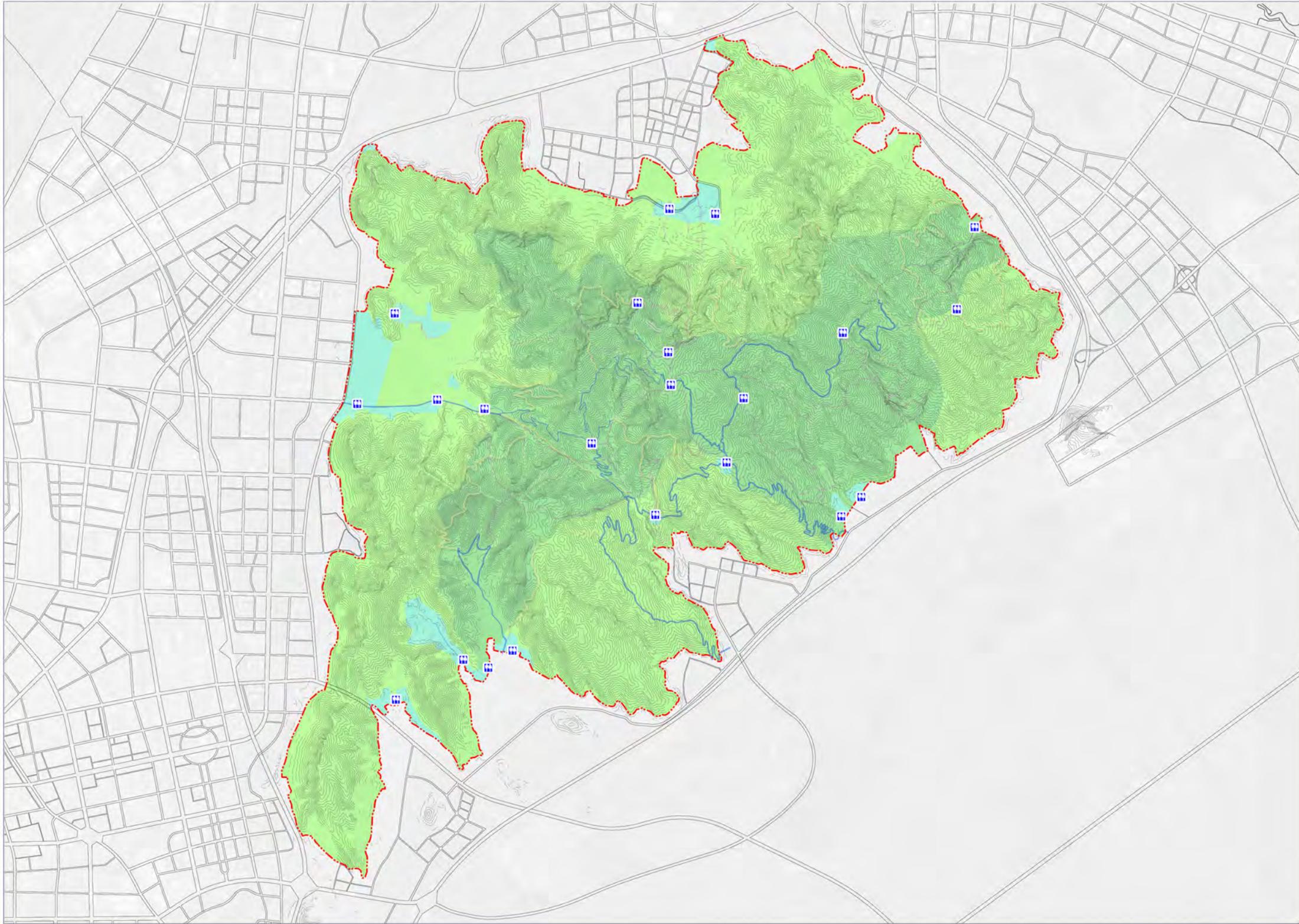
图例

- 天然气中压管道
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 索道
- 防火通道
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

环卫设施规划图



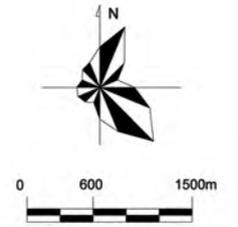
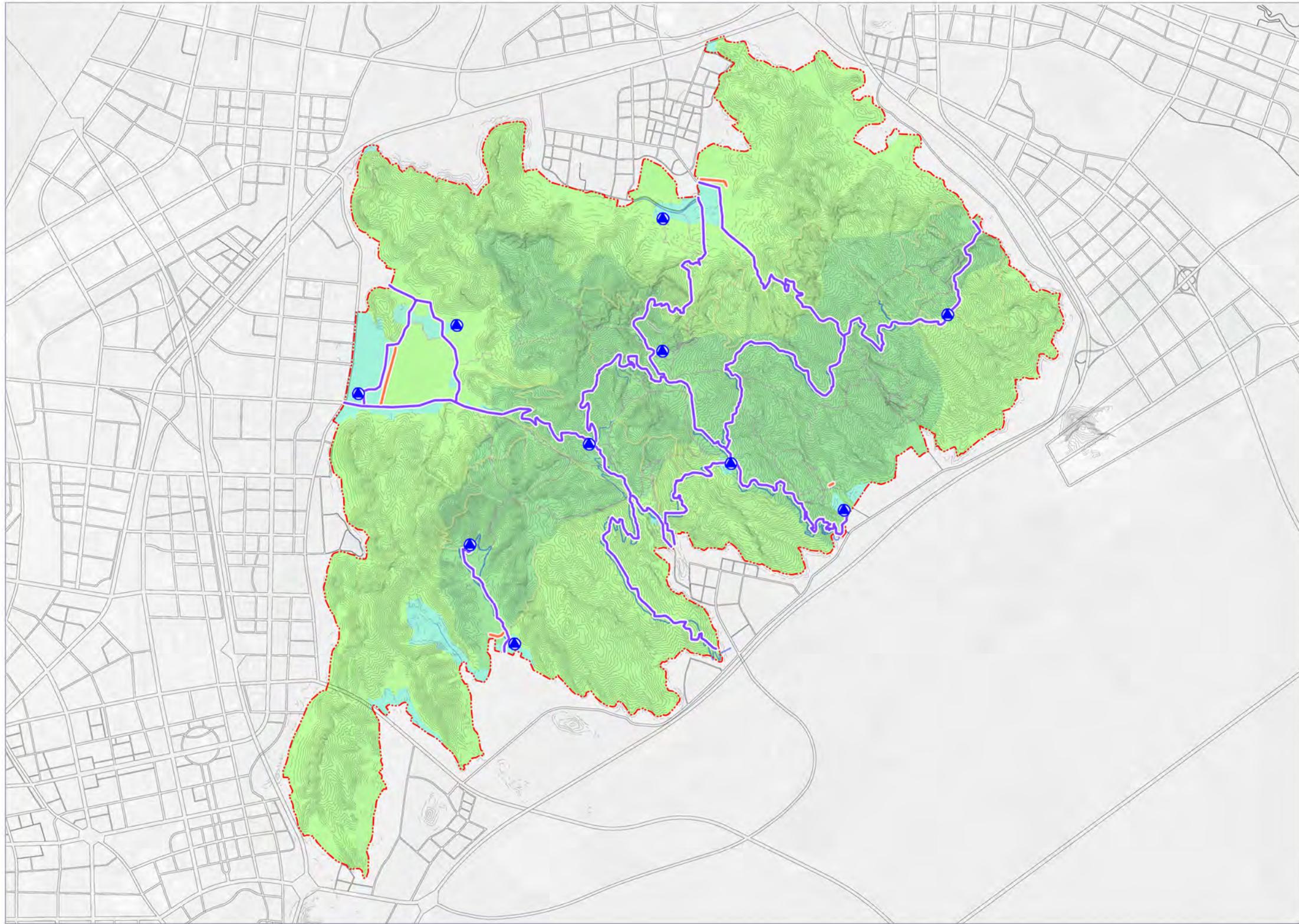
图例

- 公共厕所
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 索道
- 防火通道
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

综合防灾规划图



图例

- 紧急避难场所
- 主要疏散通道
- 防洪堤防
- 景区主路
- 景区次路
- 景区支路
- 索道
- 防火通勤道
- 一级保护区
- 二级保护区
- 三级保护区
- 风景名胜区界线

云台山风景名胜区花果山景区详细规划

The detailed planning of Huaguoshan Mountain Scenic Area in Lianyungang

管理单元划分图

